

Et foreløbigt forslag til overordnet proces for Pavillon 2.0 i 2026:

Overordnet set skal et udviklingsprojekt igennem følgende faser før realisering:

1. Ambition:

- Forventningsafstemning der skaber fundamentet for den videre proces
- Faciliterede møder og workshops med alle relevante aktører, interessenter og andre ildsjæle
- Fastlæggelse af ambition og rammesætninger for visioner
- Igangsætning af borgerinddragelse og publikumsudvikling

2. Vision:

- Strategisk positionering – fremtidig brand og positionering
- Arkitektoniske potentialer
- Indholdsudvikling
- Fastlæggelse af projektets kerne DNA

3. Koncept:

- Konceptudvikling med afsæt i visioner og potentialer
- Visualisering af koncept
- Arkitektonisk skitsering af dele og helheden
- Budgetforudsætninger (anlæg og drift) og afdækning af disse
- Forretningsplan
- Succeskriterier
- Markedsanalyse/besøgspotentiale
- Tids- og handleplaner

4. Finansiering

- Udarbejdelsen af et komplet præsentationsmateriale baseret på konceptet og klargjort til at søge finansielle bidragsydere
- Udarbejdelse af strategi, netværk og kontakter til konkrete ansøgninger

Tidsplan

Pavillon 2.0 er påbegyndt konceptfasen.

Konkret er det bestyrelsens og direktionens holdning, at nedenstående umiddelbart er den proces som tegner sig for 2026 – 2028.

1. kvartal 2026

Introduktion til nyt kultur- og fritidsudvalg – ejerskab til projektet.

Fastlæggelse af det såkaldte åbningstræk med tilhørende anlægsøkonomi.

Indledende drøftelse af kommunalt anlægsbidrag.

Endelig fastlæggelse af proces for vederlagsfri overdragelse af pavillon til selvstændig juridisk enhed

Udarbejdelse af vedtægter i udkast til kommende ejendoms- og driftsenhed (byrådsgodkendelse).

2. kvartal 2026

Juridisk/erhvervsejendomsmægler notat i relation til fremtidigt huslejeniveau baseret på markedsfastsat husleje.

Udarbejdelse af narrativ for Pavillon 2.0.

3. kvartal 2026

Godkendelse af narrativ.

Opstart af udarbejdelse af forretningsplan for selvstændig juridisk enhed.

Påbegyndelse af udarbejdelse af et samlet koncept- og ansøgningsmateriale.

4. kvartal 2026

Gennemgang af anlægs- og driftsgrundlaget i samarbejde med statsaut. revisor. anbefaling af organisatorisk model.

Igangsætning af fundraising proces.

1. kvartal 2027

Gennemførelse af bygningsgennemgang for vurdering af bygningens tilstand.

Kvalificering og konkretisering af anlægsbudget for åbningstrækket.

Fortsættelse af fundraising proces.

2. kvartal 2027

Politisk godkendelse af et samlet koncept herunder forretningsplan.

Fortsættelse af fundraising proces.

3. kvartal 2027

Fortsættelse af fundraising proces.

4. kvartal 2027 - 2028

Måltrettet arbejde med at sikre et fuldfinansieret Pavillon 2.0.

Drift for udvikling i 2027 + 2028

Estimeret budget for perioden er kr. 500.000

til rådgivning, fundraising, udvikling, professionel indholdsmæssig rådgivning, overordnet bygningsgennemgang

Anlæg

vi estimerer at vi have brug for kommunal medfinansiering i på følgende måde

5 mio i 2028

5 mio i 2029

5 mio i 2030

Organisering

indtil proces omkring anlæg er projektet funderet således

Pavillonens bestyrelse har nedsat et byggeudvalg fra sin midte der også indeholder Pavillonens direktør.

Byggegruppen har tilkøbt en professionel rådgiver / fundraiser